

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 15.8.2016 12:22:14 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2996d4e3-63b4-42b0-a3fe-0371f7c5ab43
Матични број општине:	70211
Општина:	РАКОВИЦА
Матични број катастарске општине:	704032
Катастарска општина:	СТАРА РАКОВИЦА
Датум ажурности:	11.8.2016
Служба:	БЕОГРАД 2

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м²:	647
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	1073
Број плана:	9
Број скице:	73
Година скице:	1976

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	58
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	РОСИЋ (НИКОЛА) ДУШАН
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ШАРЧЕВИЋ-ГОГА (МЛАДЕН) СТАНИСЛАВА
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 24.3.2010

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: RE[EWEM 952-02-14224/09 IZVR[ENA JE ZABELE@BA NA^INA KORI[EWА KAT.PARCELE KO STARA RAKOVICA, NA TAJ NA^IN [TO]E UPISANI KORISNICI PARCELE ZAJEDNI^KO DVORI[TE TJ. KAT.PARCELU , POVR[INE 647M2 KORISTITI NA DOSADA[WI NA^IN, A [TO JE RAZGRANI^ENO POSTOJE]OM OGRADOM OD TVRDOG MATERIJALA, SVE U SKLADU SA ZAKQU^ENIM SUDSKIM PORAVNAWEM R.BR.148/09 OD 12.10.2009.GODINE.;
РОСИЋ (НИКОЛА) ДУШАН БЕОГРАД

Терет број: *

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 24.3.2010

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: RE[EWEM 952-02-14224/09 IZVR[ENA JE ZABELE@BA NA^INA KORI[EWА KAT.PARCELE KO STARA RAKOVICA, NA TAJ NA^IN [TO]E UPISANI KORISNICI PARCELE ZAJEDNI^KO DVORI[TE TJ. KAT.PARCELU , POVR[INE 647M2 KORISTITI NA DOSADA[WI NA^IN, A [TO JE RAZGRANI^ENO POSTOJE]OM OGRADOM OD TVRDOG MATERIJALA, SVE U SKLADU SA ZAKQU^ENIM SUDSKIM PORAVNAWEM R.BR.148/09 OD 12.10.2009.GODINE.;
ШАРЧЕВИЋ-ГОГА (МЛАДЕН) СТАНИСЛАВА БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ТРСТЕЊАКОВА
Кућни број	
Кућни под број	A
Површина m²:	58
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ШАРЧЕВИЋ-ГОГА (МЛАДЕН) СТАНИСЛАВА
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 17.1.2014 0:00:00

Број предмета: 952-002-5-6/2014 PR

Опис: САРЧЕВИЋ СТАНИСЛАВА

WWW.KRIK.RS



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 15.8.2016 12:20:58 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4a76d425-72aa-4b90-bf98-e8da1a42dc28
Матични број општине:	70211
Општина:	РАКОВИЦА
Матични број катастарске општине:	704032
Катастарска општина:	СТАРА РАКОВИЦА
Датум ажурности:	11.8.2016
Служба:	БЕОГРАД 2

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м²:	647
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	1073
Број плана:	9
Број скице:	73
Година скице:	1976

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	12
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	РОСИЋ (НИКОЛА) ДУШАН
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ШАРЧЕВИЋ-ГОГА (МЛАДЕН) СТАНИСЛАВА
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
24.3.2010

RE[EWEEM 952-02-14224/09 IZVR[ENA JE ZABELE@BA NA^INA KORI[EWA KAT.PARCELE KO STARA RAKOVICA, NA TAJ NA^IN [TO]E UPISANI KORISNICI PARCELE ZAJEDNI^KO DVORI[TE TJ. KAT.PARCELU , POVR[INE 647M2 KORISTITI NA DOSADA[WI NA^IN, A [TO JE RAZGRANI^ENO POSTOJE]OM OGRADOM OD TVRDOG MATERIJALA, SVE U SKLADU SA ZAKQU^ENIM SUDSKIM PORAVNAWEM R.BR.148/09 OD 12.10.2009.GODINE.;
РОСИЋ (НИКОЛА) ДУШАН БЕОГРАД

Терет број:
Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета:

*
ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
24.3.2010

RE[EWEEM 952-02-14224/09 IZVR[ENA JE ZABELE@BA NA^INA KORI[EWA KAT.PARCELE KO STARA RAKOVICA, NA TAJ NA^IN [TO]E UPISANI KORISNICI PARCELE ZAJEDNI^KO DVORI[TE TJ. KAT.PARCELU , POVR[INE 647M2 KORISTITI NA DOSADA[WI NA^IN, A [TO JE RAZGRANI^ENO POSTOJE]OM OGRADOM OD TVRDOG MATERIJALA, SVE U SKLADU SA ZAKQU^ENIM SUDSKIM PORAVNAWEM R.BR.148/09 OD 12.10.2009.GODINE.;
ШАРЧЕВИЋ-ГОГА (МЛАДЕН) СТАНИСЛАВА БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.BG



UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu dana 18.04.2010. godine između :

Prodavaca : 1. Vlahović Radosava (otac Milisav), iz Beograda, ul.

Bogaroški Borisav (otac Vidosav), iz Zrenjanina, ul.

(u daljem tekstu : prodavci) i

Kupca : Sarčević Stanislava (otac Mladen) iz Beograda, ul.

u daljem tekstu : kupac).

Član 1

Prodavci su suvlasnici i to Vlahović Radosav sa 55/100 idelanih delova a Bogaroški Borisav sa 45/100 idelanih delova na porodičnoj stambenoj zgradi br. 1 ulici , koja se nalazi na kat. parc. br. upisanoj u list nepokretnosti br. 1073 K.O. Stara Rakovica u Beogradu, a na osnovu Resenja o poravnanju Drugog opštinskog suda u Beogradu I-P-148/09 od 12.10.2009. godine.

Član 2

Porodičnu stambenu zgradu broj ul. u Beogradu, prodavci prodaju kupcu u vidjenom stanju za ukupnu kupoprodajnu cenu od 146.000,00 eura (stotinu četrdeset šest hiljada eura). Cena će biti isplaćena u dve transe. Prva tranša u iznosu od 41.000,00 eura odmah po overi ugovora u sudu a druga tranša u iznosu od 100.000,00 eura najkasnije do 30.06.2010. godine, posto je već isplaćena kapara u iznosu od 5.000,00 eura. Kupcu kao dokaz ispunjenja svoje obaveze po ovom ugovoru služi potvrda banke-nalog za prenos sredstava po ovom ugovoru.

Član 3

Zaključenjem ovog ugovora, kupac je postao vlasnik navedene nepokretnosti, i u tom svojstvu se, uz potvrde banke o celokupnoj isplati kupoprodajne cene, može uknjižiti u zemljišnim, katastarskim i drugim javnim knjigama, bez ikakve dalje saglasnosti ili prisustva prodavaca, kada se za to steknu zakonom predviđeni uslovi.

Član 4

Prodavci garantuju kupcu da navedena nepokretnost nije predmet sudskog spora i da prodavci nisu raspolagali ovom nepokretnošću drugim ugovorom.

STR. 2.

Clan 5

Prodavci ce predmetnu nepokretnost predati u posed kupcu najkasnije do 30.06.2010. godine, kao sto ce mu predati i dokaze o isplacenim obavezama nadleznim organima a koje se odnose na koriscenje kuce (telefon, struja, infostan, porez na imovinu).

Clan 6

Telefonska linija i broj telefona ostaju u kuci, sa obavezom prodavaca da na poziv kupca zajedno pristupe u nadleznu sluzbu Telekom a.d. radi prijave broja na ime kupca, sa pravom prodavaca na preseljenje predplatnickog odnosa.

Clan 7

Porez na prenos apsolutnih prava i troskove overe ovog ugovora u sudu placa kupac.

Clan 8

Ugovorne strane su procitale ugovor, razumele njegovu sadrzinu i svojim potpisima potvrđuju da predstavlja njihovu slobodno izrazenu volju. Na sve sto nije detaljno regulisano ovim ugovorom, primenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Clan 9

Ugovor je sacinjen u sedam istovetnih primeraka, od kojih dva zadržava sud, dva prodavci a tri kupac.

Prodavci

Vlahovic Radosav

l.k.br.

JMBG

Bogatoski Borisav

l.k.br.

JMBG

kompanija Kupac

Kupac

Sarcevic Stanislava

l.k.br.

JMBG

Stanislava Sarcevic

OV I бр. 49998 / 2010



Потврђује се да је

СТАНИСЛАВА ШАРЧЕВИЋ, 0, 0 0
у својству Купца, број личне
карте

ДАЛОСЛАВ ВЛАХОВИЋ, БЕОГРАД,
у својству

Продавца, број личне карте
БОРИСАВ БОГАРОШКИ,
ЗРЕЊАНИН,
у својству Продавца, број личне
карте

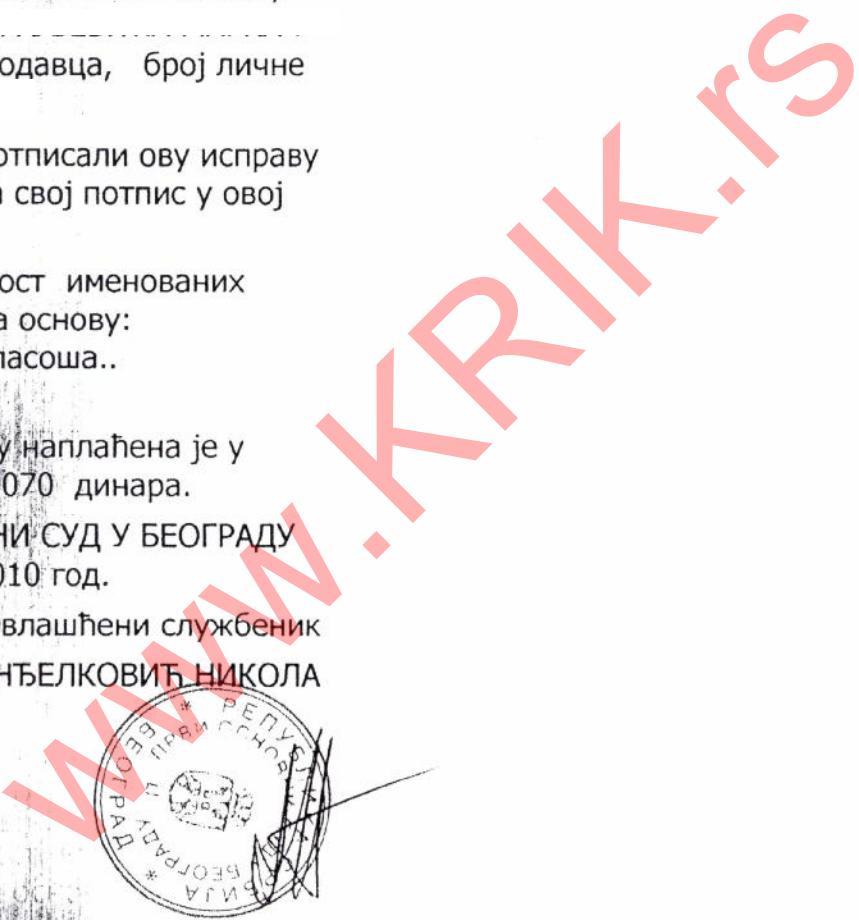
својеручно потписали ову исправу
- признали за свој потпис у овој
исправи.

Истоветност именованих
утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у
износу од 39070 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Дана 28/04/2010 год.

Овлашћени службеник
АНЂЕЛКОВИЋ НИКОЛА



3475384,35
27.09.11
413-623/11A
08.11.11

86.850,00
yina
[Signature]

2843496,28
27.09.11
413-623/11C
08.11.11
71090,00
yina
[Signature]

OV I бр. 1326 / 2014

Овим се потврђује да је
ова фотокопија истоветна са
његовим изворником.

Оверена фотокопија састоји
се од 3 табака

и налази се код МИТРОВИЋ
ЛАЗАР.

Такса за оверу је наплаћена
у износу од 1030 динара.

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У
БЕОГРАДУ

Дана 14/01/2014 године

Овлашћени службеник
БУМИЋ ЈЕЛЕНА



WWW.KRIK.rs

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI
zaključenog i overenog kod Prvog osnovnog
suda u Beogradu OV I br 49998/2010 od 28.IV 2010.
godine

Koji zaključuju u Beogradu dana 13.VIII 2010.godine
Prodavci: I/Vlahović Radosav (otac Milisav), iz Beograda, ulica

2/Bogaroški Borisav (otac Vidosav), iz Zrenjanina, ulica
u daljem tekstu-prodavci) i

Kupac : Sarčević Stanislava (otac Mladen) iz Beograda, ulica
(u daljem tekstu kupac).

Član I

Prodavci su suvlasnici i to Vlahović Radosav sa 55/100 idealnih delova, a
Bogaroški Borisav sa 45/100 idealnih delova na porodičnoj stambenoj zgra-
di broj površine 58m² u ulici koja se nalazi na
katastarskoj parceli broj površine 647 m² upisanoj u list nepokret-
nosti broj IO73 K O Stara Rakovica u Beogradu, a na osnovu Rešenja o po-
ravnanju Drugog opštinskog suda u Beogradu I-P-I48/09 od 12.X 2009.godine
Prodavci su imaoći prava trajnog korišćenja dela od 374m² katastarske
parcele broj upisane u list nepokretnosti broj IO73 K O Stara Rako-
vica u Beogradu, na osnovu Rešenja o poravnanju Drugog opštinskog suda u
Beogradu I-P-I48/09 od 12.X 2009.godine i nalaza i merenja geometra Milo-
ša Stojanovića-Biroa za geodetske poslove "Geoprojekt" iz avgusta 2010.g

Član 2

Prodavci prodaju kupcu porodičnu stambenu zgradu broj površine 58m² u
ulici u Beogradu i pravo trajnog korišćenja
dela od 374m² katastarske parcele broj upisane u list nepokretnos-
ti broj IO73-KO Stara Rakovica u Beogradu.

U svemu ostalom važe odredbe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti
zaključenog i overenog kod Prvog osnovnog suda u Beogradu OV I br.49998/
2010. od 28.IV 2010.godine.

Taksu za overu ovog Aneksa ugovora pred Sudom plaća kupac.

Потврђује се да је

СТАНИСЛАВА ШАРЧЕВИЋ, 0, 0 0 у својству Купца, број личне карте

РАДОСАВ ВЛАХОВИЋ, БЕОГРАД,

у својству Продавца, број личне карте

БОРИСАВ БОГАРОШКИ, ЗРЕЊАНИН

у својству Продавца, број личне карте

својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованих утврђена је на основу:

Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1970 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ

Дана 13/08/2010 године



Овлашћени службеник
МАРЈАНОВИЋ РАДОСАВ

WWW.KJK.rs

OV I бр. 1328 / 2014

Овим се потврђује да је
ова фотокопија истоветна са
његовим изворником.

Оверена фотокопија састоји
се од 3 табака

и налази се код МИТРОВИЋ
ЛАЗАР.

Такса за оверу је наплаћена
у износу од 1030 динара.

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У
БЕОГРАДУ

Дана 14/01/2014 године

Овлашћени службеник
ЂУМИЋ ЈЕЛЕНА



WWW.KRIK.RS



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Београд 2
Број Р952-02-5-6/14
Датум 07.02.2014. године
Београд
ЛК/ГС

МЗБ
11.3.2014

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Београд 2, решавајући по захтеву који је поднела ШАРЧЕВИЋ-ГОГА СТАНИСЛАВА ПРЕКО ПУН НЕРИЋ-МИТРОВИЋ ГОРДАНЕ ИЗ БЕОГРАДА, на основу члана 11. став 1. тачка 1) Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 18/10), и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

I - ДОЗВОЉАВА СЕ:

на катастарској парцели број уписаној у лист непокретности број 1073, КО СТАРА РАКОВИЦА, и то:

- бр. дела парцеле површина 59 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле површина 58 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле површина 23 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле површина 12 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле површина 11 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле површина 10 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле површина 4 а 74 м², култура Земљиште уз зграду и други објекат
- укупне површине 6 а 47 м², уписано на:

РОСИЋ ДУШАН (НИКОЛА), БЕОГРАД, са Заједничким уделом
БОГАРОШКИ БОРИСАВ (ВИДОСАВ), ЗРЕЊАНИН, са
Заједничким уделом
ВЛАХОВИЋ РАДОСАВ, БЕОГРАД, са Заједничким уделом

УПИС ПРАВА КОРИШЋЕЊА У КОРИСТ:

ШАРЧЕВИЋ-ГОГА СТАНИСЛАВА (МЛАДЕН), БЕОГРАД, са
Заједничким уделом
РОСИЋ ДУШАН (НИКОЛА), БЕОГРАД, са Заједничким уделом

-на згради број 2, адресе постојећој на катастарској парцели број
уписаној у лист непокретности број 10/3, КО СТАРА РАКОВИЦА, уписаном на:

БОГАРОШКИ БОРИСАВ (ВИДОСАВ), ЗРЕЊАНИН, са
уделом од 45/100

ВЛАХОВИЋ РАДОСАВ, БЕОГРАД, за уделом од 55/100

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ:

ШАРЧЕВИЋ-ГОГА СТАНИСЛАВА (МЛАДЕН), БЕОГРАД, са
уделом од 1/1

II - Промене из става I овог диспозитива извршиће се одмах по коначности овог решења.

III - Обавезује се ШАРЧЕВИЋ-ГОГА СТАНИСЛАВА ПРЕКО ПУН НЕРИЋ-МИТРОВИЋ ГОРДАНЕ ИЗ БГД да у року од 15 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати накнаду за провођење промене у укупном износу од 8.400,00 динара на жиро рачун Службе за катастар непокретности Београд 2 број 840-742323843-92 позив на број 97 390150111, а доказ о уплати достави Служби за катастар непокретности Београд 2.

Образложење

ШАРЧЕВИЋ-ГОГА СТАНИСЛАВА ПРЕКО ПУН НЕРИЋ-МИТРОВИЋ ГОРДАНЕ ИЗ БГД поднела је захтев за провођење промене. Као доказ о насталој промени приложила је исправу: Уговор о купопродаји непокретности Ов.бр. 49998/2010 оверен дана 28.04.2010.године од Првог основног суда у Београду, анекс уговора о купопродаји непокретности Ов.бр. 104567/2010 оверен дана 13.08.2010.године од Првог основног суда у Београду, пуномоћје, извод из матичне књиге венчаних под бројем 494 за подручје Раковица, потврда издата од Банца Интеса ад Београд дана 13.01.2009.године, потврда издата од Банца Интеса ад Београд дана 13.01.2009.године.

По спроведеном поступку од стране ове Службе утврђено је да су испуњени услови из чланова 86. и 87. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина административне таксе утврђена је сходно тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 42/05, 61/05, 101/05, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09).

Висина накнаде за провођење промене у укупном износу од 8.400,00 дин., утврђена је сходно члану 4. тарифни број 17 Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга РГЗ-а ("Службени гласник РС", број 45/02) и члану 12. тарифни број 17. тачка 10) подтачка (1) Уредбе о изменама и допунама Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга РГЗ-а ("Службени гласник РС", број 15/10, 9/11).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

1001



Жалба се подноси Министарству преко Службе за катастар непокретности Београд 2, непосредно или препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 420,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 390150111 по тарифном броју 2. Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 42/05, 61/05, 101/05, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09).

Доставити:

1. ШАРЧЕВИЋ-ГОГА СТАНИСЛАВА
ПРЕКО ПУН НЕРИЋ-МИТРОВИЋ ГОРДАНЕ
БЕОГРАД, УЛ.
2. ВЛАХОВИЋ РАДОСАВ
БЕОГРАД, УЛ.
3. БОГАРОШКИ БОРИСАВ
ЗРЕЊАНИН,
4. РОСИЋ ДУШАН
БЕОГРАД,
5. АРХИВА

Начелник службе

Славоуб Стјешић, дипл.геод.инж


WWW.KRIK.I.S