

44.10164/93

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO
POSREDOVANJE
200 50 12196
rod.

UGOVOR O OTKUPU STANA

UGOVORNE STRANE: 1. REPUBLIKA SRBIJA
 Republički organi uprave " "
 u daljem tekstu: prodavac, koga predstavlja
 POMOĆNIK MINISTRA ZA FINANSIJE
 Branislav Pavićević " "

2. Peručić Zlatan iz
 11000 Beograd
 u daljem tekstu: kupac.

PREDMET UGOVORA: Otkup stana površine 112.00 m2 u
 "st."
 Beograd "

UGOVORNE STRANE SAGLASNO KONSTATUJU:

- Da je REPUBLIKA SRBIJA
 Republički organi uprave " " nosilac prava raspolaganja na
 stan u Proleterskih brigada "st."
 Beograd površine 112.00 m2,
 prema detaljnoj specifikaciji kvaliteta, posebnih pogodnosti i
 ostalih bitnih elemenata u priloženom obračunu vrednosti stana,
 koji je sastavni deo ugovora.

- Da je Peručić Zlatan
 kao nosilac stanarskog prava po važećem ugovoru o korišćenju
 stana, podneo zahtev za otkup označenog stana u celini, isplatom
 ugovorene cene jednokratnom gotovinskom isplatom.

- Da je otkupna cena stana utvrđena na osnovu sledećih
 elemenata:

- Prosečna ugovorena cena građenja
 kvadratnog metra stana u Republici
 u prethodnom polugodištu iznosila je 3085 dinara.
- Koefficijent kretanja cena na malo u
 Republici od isteka šestomesečnog
 obračunskog perioda do meseca koji
 prethodi zaključenju ugovora iznosio je 27.92 .
- Starost zgrade iznosi 29 godina.
- Koefficijent opšte pogodnosti zgrade
 i stana iznosio je 1.161 .

PREDMET: OTKUP STANA	
14 MAR 2016	
[Signature]	

24.10.1991/93

- strana 2 -

- površina stana iznosi 112.00 m2.
- otkupna cena stana iznosi 754741 dinara.
- Da je doprinos za stambenu izgradnju (za oba bračna druga) uplaćivan 40 godina.
- Da ugovorna cena stana u mesecu Avgust 1992 iznosi 5091437 dinara.
- Da je ugovorna cena stana obračunata sa umanjenjem po osnovu jednokratne isplate duga 20 %.

Na osnovu navedenog ugovorne strane su saglasne da svoje međusobne odnose nastale povodom ovog pravnog posla urede na sledeći način:

Član 1.

Prodavac prodaje kupcu stan površine 112.00 m2 u Beograd

Član 2.

Kupac kupuje stan označen u članu 1. ovog ugovora i obavezuje se da u roku od 10 dana po potpisivanju ovog ugovora, na žiro račun prodavca: SDK Beograd Filijala Savski Venac uplati ugovorenu cenu stana u iznosu od 5091437 dinara.

Ukoliko se uplata ne izvrši u datom roku, ugovor se smatra raskinutim.

Član 3.

Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg prisustva i posebne saglasnosti kupac može uknjižiti kao vlasnik stana iz člana 1. ovog ugovora, kada se za to steknu zemljišno-knjižni uslovi.

Član 4.

Sve troškove vezane za zaključenje i overu ovog ugovora snosi kupac.

24.10.1992/92

- strana 3 -

Clan 5.

Ovaj ugovor je sačinjen u osam istovetnih primeraka od kojih pet zadržava prodavac, a preostala tri kupac.

U Beogradu _____

KUPAC,

Zlato Peručić
Peručić Zlatan
lični broj: _____
lična karta: _____

Zorica Nikodijević



MINISTAR ZA FINANSIJE

106 18883, 92

POTVRĐUJE SE da su ovaj ugovor svojeručno potpisali za
REPUBLIKA SRBIJA Republički organi uprave
po ovlašćenju POMOCNIK MINISTRA ZA FINANSIJE
Zorica Nikodijević
i kupac Peručić Zlatan

Istovetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte broj _____, izdate od _____

Taksa za overu od 12.120 dinara naplaćena je i poništena.

DRUGI OPŠTINSKI BEGRADU

Dana 23 XI 92



OVLASĆENI SLUŽBENIK,

[Signature]

...ПРИХОДА
...ЈЕДИНИЦА ВРАЧАР
VI Број 413-6291
17.12. 1992 год.

...уговору о откупу стана не плаћа се
...на промет непокретности и права у сми-
... 26 ст. 1 тачка 4 Закона о порезима на
...вину („Сл. гл. Р. Србије”, бр. 76/91...).



ДИРЕКТОР,
[Handwritten signature]

WWW.KRIKIS

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД	
Код	
T 2 MAR 2016	