

9382/98

1. M.M. "INŽENJERING", Beograd, ul. Milentija Popovića br.39, koga zastupa direktor ĐURIĆ SAVO, (u daljem tekstu: Prodavac) i

2. NARODNA BANKA JUGOSLAVIJE, Beograd, ul. Kralja Petra br.12, koju zastupa viceguverner JAUKOVIĆ MILIVOJE, (u daljem tekstu: Kupac).

Zaključili su dana 11.06.1998.godine, u Beogradu sledeći:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

ČLAN 1.

Predmet ovog Ugovora je prodaja stana koji se nalazi u Beogradu, ul. Proleterskih brigada br. stan br. , površine 112m² koji se nalazi na spratu, po strukturi troiposoban sa pravom korišćenja pripadajućeg podruma i zajedničkih prostorija.

Stambena površina stana je 112m², terasa je površine 2,70m², a lođa je površine 28,10m²

ČLAN 2.

Kupac kupuje stan opisan članom 1. ovog Ugovora za prodajnu cenu od 2,365.792,00 dinara (dvamilionatristotinešezdesetpethiljadasedamstotinadevedesetvdinara)..

Kompletna prodajna cena je isplaćena, te prodavac nema nikakvih potraživanja prema Kupcu.

ČLAN 3.

Ugovorne strane su se sporazumele da porez na prenos apsolutnih prava te ostale troškove prenosa za predmetni stan plaća Kupac.

Sudsku taksu za overu Ugovora plaća Kupac.

ČLAN 4.

Stan opisan članom 1. ovog Ugovora se prodaje u viđenom stanju.

ČLAN 5.

Prodavac prodaje stan opisan članom 1. ovog Ugovora bez ikakvog tereta i ikakvog drugog zadržanog prava i prihvata obavezu da Kupca zaštiti od svakog pravnog i fizičkog uznemiravanja u korišćenju stana iz člana 1. ovog Ugovora.

Prodavac jemči Kupcu da je predmetni stan isključivo njegovo vlasništvo te da na istom ne postoji pravo trećih lica kojim se umanjuju ili ograničavaju ovim Ugovorom stečena prava Kupca.

РЕПУБЛИЧКИ ГОСУДАРСТВЕННИ ЗАВОД
БЕОГРАД
11. MAR 2016

11.06.1998. BEOGRAD

83

ČLAN 6.

Prodavac je oslobodio stan opisan članom 1. ovog Ugovora od lica i stvari i Kupca u posed kupljene nepokretnosti na dan overe Ugovora u sudu.

ČLAN 7.

Prodavac daje saglasnost Kupcu da može da izvrši uknjižbu stana određenog članom 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim knjigama bez prisustva Prodavca i bez njegove posebne saglasnosti.

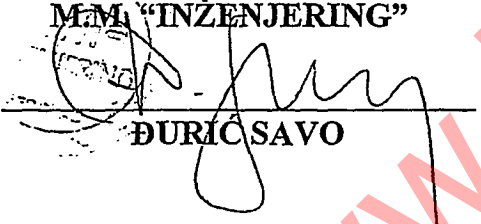
ČLAN 8.

Ugovarači saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz njihove saglasno izražene volje.

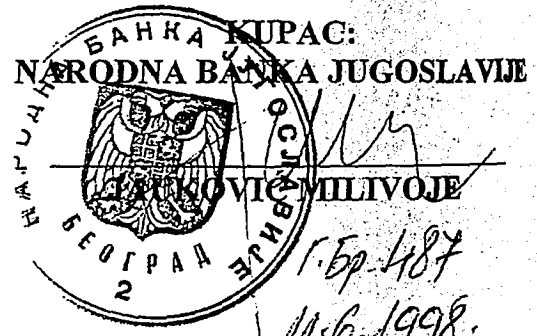
ČLAN 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u osam istovetnih primeraka za potrebe ugovornih strana.

PRODAVAC:
M.M. "INŽENJERING"


ĐURIĆ SAVO

BAHKA KUPAC:
NARODNA BANKA JUGOSLAVIJE


JAUKOVIĆ MILIVOJE
1. Ep-487
11.6.1998.

Ov.br 1306 /98

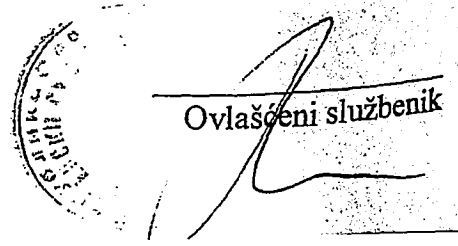
Potvrjuje se da su ĐURIĆ SAVO i JAUKOVIĆ MILIVOJE svojeručno potpisali ovu ispravu.

Identitet imenovanih utvrđen je na osnovu ličnih karata imenovanih.

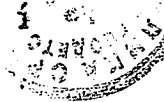
Taksa za overu oddin. naplaćena.

PRVI OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU

Beograd, dana 11.06.1998. godine

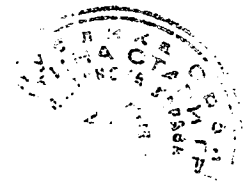

Ovlašćeni službenik

9380



Република Србија
РЕПУБЛИКА УПРАВА ЈАВНИХ ПРИХОДА
Подручна јединица Врачар

И Број 413 - 085/98.
16.03.1999.



По овом уговору уплатиће се порез на промет непокретности и
права у износу од 70.973,76 дин. на рачун

08003-040-020-2400 ОДЕЉЕНЕ УПРАВЕ

Порез на имовину („Сл. гл. Р. Србија“ бр. 43/94).

МЗ. вредност 2.305.792,00 дина



Директор
Li ves lo

WWW.KRIKIS

