

217 12345/99

НАРОДНА БАНКА ЈУГОСЛАВИЈЕ

Број: 73

Београд, 30.05.1998.године

У Г О В О Р

о регулисању имовинско правних односа закључен дана
30. маја 1998. године

Уговорне стране: Народна банка Југославије,
Београд, Краља Петра бр.12, и

Анђелко и Ангелина Вучић,
из Београда, Јурија Гагарина

3982/10000

6018/10000

Члан 1.

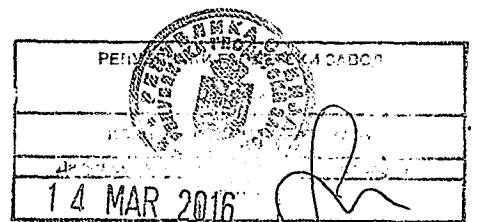
Предмет овог уговора је регулисање имовинско-правних односа између Народне банке Југославије носиоца права располагања на стану бр. спрат, површине 112 м², у улици Пролетерских бригада бр. Београд и Анђелка Вучића, запосленог у Народној банци Југославије и његовог брачног друга Ангелине Вучић, власника стана бр. , спрат , површине 79м², у улици Јурија Гагарина , Београд.

Члан 2.

Уговорне стране констатују да је:

- Народна банка Југославије носилац права располагања на стану из члана 1. овог уговора. На основу уговора о продаји непокретности од 17.11.1997. године.

- да су Анђелко Вучић и Ангелина Вучић, власници стана из члана 1. овог уговора на основу уговора о купопродаји стана од 30.11.1972. године.



Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се стан бр. спрат површине 79м² у улици Јурија Гагарина бр. , власништво Анђелка и Ангелине Вучић пренесе Народној банци Југославије, ради коначног решења стамбене потребе породице Вучић.

Члан 4.

Уговорне стране су утврдиле вредност станова на дан 30.05.1998. године, и то:

- Народне банке Југославије, у износу од 129.485,87 динара.
- Анђелка и Ангелине Вучић, у износу од 103.120,21 динара.

Члан 5.

Уговорне стране су утврдиле да однос вредности стана у власништву Анђелка и Ангелине Вучић и стана који је додељен у закуп Анђелку Вучићу на коме је Народна банка Југославије носилац права располагања износи 89,19м² што износи 79,64% вредности стана.

Народна банка Југославије остаје носилац права располагања на 22,81м², што износи 20,36% вредности стана.

Члан 6.

Анђелко Вучић као купац дела стана у површини 22,81м² односно 20,36% вредности стана има право да исти откупи у складу са Законом о становању Републике Србије.

Члан 7.

Анђелко и Ангелина Вучић су сагласни да се Народна банка Југославије књижи у земљишним књигама као носилац права располагања на стану бр. , спрат , Јурија Гагарина бр. , без њиховог присуства и сагласности.

Члан 8.

Народна банка Југославије је сагласна да се Анђелко и Ангелина Вучић књиже као власници дела стана бр. спрат, ул. Пролетерских бригада бр. у површини 89,19 м², што износи 79,64% вредности стана, без њеног даљег присуства и сагласности.



✓

7964
10000
+ 2036
10000

Члан 9..

Остали имовинско правни односи, који нису регулисани овим уговором, регулисаће се применом законских прописа који регулишу ову материју.

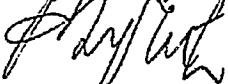
Члан 10.

За све евентуалне спорове надлежан је суд у Београду.

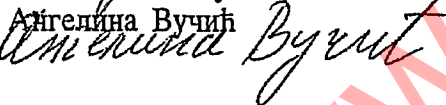
Члан 11.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од који свака уговорна страна добија по 3 (три) примерка.

Анђелко Вучић



Ангелина Вучић



НАРОДНА БАНКА ЈУГОСЛАВИЈЕ

Вице гувернер

Миливоје Јауковић



WWW.KRIKIS

ЛН 12345/99

Об. 6627, 98

Општински суд у Београду, потврђује да су предњи уговор признали и на њему својеручно ставили своје потписе:

За продавца: Савић Снежана

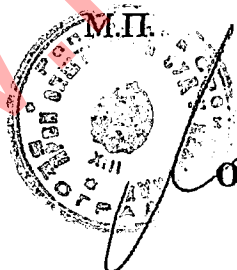
и за купца: Вучић Анђелко и Вучић Миленка



чији индентитет је утврђен на основу њихових личних карата.

Такса за оверу од 500 динара наплаћена је.

ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, дана 18.6.98.



ОВЛАШЋЕНИ СЛУЖБЕНИК,

WWW.KRUKRS

211 12345/99

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЈАВНИХ ПРИХОДА
Одељење за утврђивање и наплату
јавних прихода В р а ч а р

Број 413/4 - 386 / 99.
Датум 22. 12. 1999.



Београд
Бегошева бр. 77.

По овом уговору о откупу стана не плаћа се порез на пренос апсолутних права у смислу члана 28. став 1. тачка 4. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 43/94....54/96).



ЧЕЛНИК
Милодан Пецић

Handwritten signature

WWW.KR

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЈАВНИХ ПРИХОДА
Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода
Београд
14. Мај 2010

Handwritten signature