

211 12345/99

НАРОДНА БАНКА ЈУГОСЛАВИЈЕ
КОМИСИЈА ЗА СТАМБЕНЕ ОДНОСЕ

Број: 940

10.VI 1998.године

У Г О В О Р

о откупу стана закључен на дан 10.јуна 1998.године
у Београду, између:

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

ПРОДАВАЦ: Народна банка Југославије из Београда,
Булевар револуције број 15, коју заступа
председник Бојана Матић.

КУПАЦ: Анђелко Вучић,
бр. Београд.

Предмет уговора: Откуп стана

Члан 1.

Продавац је ванкњижни валсник дела стана број 1 на
IV спрату, / улаз, улица број
површини од 112 м², а који се састоји од 3,5 собе, 1 кухиње,
трpezарије, 1 купатила са ВЦ-ом, 1 ВЦ-е, 1 антреа и 1 ходника.

Купац откупљује 22,81 м², стана из става 1. овог
члана, док је остали део стана површине 89,19 м², исплатио
уступањем стана у власништву у улици Јурија Гагарина број ,
површине 79 м², који Народна банка Југославије додељује другом
запосленом.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД	
КОМУНИКАЦИОНА СЛУЖБА	НА
Датум: 14 MAR 2016	У
14 MAR 2016	

24 12345/98



Члан 2.

Вредност стана из става 1. овог уговора израчуната је под условима који су важили на дан подношења захтева купца за откуп стана, тј. на дан 31.05. 1998. године, на основу следећих елемената:

- просечна месечна бруто зарада у привреди Републике у месецу који претходи подношењу захтева. Дин. 1.532,00
- коефицијенат старости зграде, износио је: 0,65
- коефицијенат опште погодности зграде и стана 1,161
- површина стана из става 1. овог члана је 22,81 м², тако да откупна цена стана износи: Дин: 26.371,18

Откупна цена стана утврђена на основу елемената из става 1. овог члана умањује се на име:

- коефицијента доприноса за стамбену изградњу за 30 година радног стажа купца стана и 30 година радног стажа његовог брачног друга, укупно 60 година радног стажа по 0,5% за сваку годину, који износи 30%, тако да уговорена цена стана износи Дин. 18.459,83.

Члан 3.

Купац купује стан описан у члану 1. овог уговора и обавезује се да вредност стана отплати у целини одмах, у року од 3 дана од дана закључивања овог уговора, на рачун продавца - Народне банке Југославије број: 40811-611-7-16.

Укупна уговорна цена стана умањује се за:
- 20% ако се исплата врши у динарима, тј. за износ од 5.274,24 динара.

Купац ће на име вредности стана уплатити износ од 14.767,86 динара.

24.12.2015/96



Члан 4.

Пошто стан није уписан у земљишне књиге, купац ће се уписати у катастар непокретности када се за то стекну услови из Закона о премеру и катастру и уписима права на непокретностима.

Купац престаје да плаћа станарину за стан из члана 1. овог уговора почев од првог у наредном месецу по исплати цене стана.

Члан 5.

Купац изјављује да се на дан потписивања уговора налази у поседу стана из члана 1. овог уговора.

Члан 6.

Купац изјављује под претњом ништавости уговора, услед довођења у заблуду сауговорача, да он као закупац дела стана и чланови његовог породичног домаћинства, немају други стан, у смислу одредаба члана 17. ст. 1, тач. 1., 2. и 3. Закона о становању ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 50 од 25.VII 1992. године), као и да им је стално место боравка на адреси _____ бр. _____ Београд, у смислу одредбе члана 17. ст. 1, тач. 6. цитираног Закона.



Члан 7.

За откуп стана по овом уговору не плаћа се порез на промет непокретности.

Трошкови у вези са овером потписа на примерцима овог уговора падају на терет купца.

Члан 8.

У случају да купац стана не изврши обавезу из члана 3. овог уговора, овај уговор се сматра раскинутим по сили Закона.

24 12345/99

- 4 -

Члан 9.

На све друго што није уређено овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о становању, и Упутства за утврђивање откупнине цене стана и других прописа.

Члан 10.

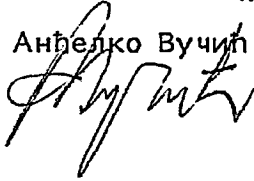
Спорове који настану из овог уговора, уговорне стране ће решавати споразумно, а ако не постигну споразум, спорове ће решавати надлежни суд.

Члан 11.

Овај уговор је закључен у 9 (девет) истоветних примерака и потписи на њему биће оверени код Општинског суда у Београду.

КУПАЦ,

Анђелко Вучић



Bojuna Matić

WWW.KRIKIS

ЛН 12345/98

Ов. 6628, 98

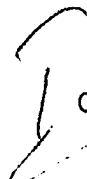
Општински суд у Београду, потврђује да су предњи уговор признали и на њему својеручно ставили своје потписе:

За продавца: Снежана Савић

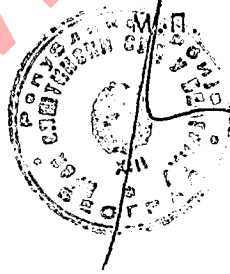
и за купца: Анђелко Вучић

чији индентитет је утврђен на основу њихових личних карата.

Такса за оверу од 285 динара наплаћена је.

 ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, дана 18-6-98.

WWW.KRIKIS



ОВЛАШЋЕНИ СЛУЖБЕНИК,

